

ZAŁĄCZNIK NR 5a

## UMOWA IN.272.16a.2018.PW

zawarta w dniu ..... w ..... pomiędzy:

### Gmina Józefów

ul. Kościuszki 37, 23-460 Józefów

REGON 950369103, NIP 918-20-03-870,

reprezentowana przez:

1. Roman Dziura – Burmistrz Józefowa,  
przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – Małgorzaty Giełczyk  
zwana dalej **Zamawiającym**,

a

..... REGON ....., NIP .....,

reprezentowanym przez:

1. ....,

zwanym dalej **Wykonawcą**,

została zawarta umowa o następującej treści:

## § 1

### Przedmiot umowy

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest **budowa oczyszczalni ścieków w miejscowości Siedliska – 1 część zamówienia**, realizowana w ramach inwestycji pn. **Budowa oczyszczalni ścieków i kanalizacji sanitarnej w Siedliskach w systemie „zaprojektuj i wybuduj”** na warunkach wskazanych w ofercie z dnia ..... r. która stanowi załącznik nr 1 do umowy.
2. Szczegółowy zakres robót opisany został w SIWZ i załączniku, tj. Programie funkcjonalno-użytkowym.
3. Wykonawca oświadcza, że należycie i wystarczająco dla celów realizacji umowy zapoznał się ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia oraz Programem funkcjonalno-użytkowym (PFU) i w tym zakresie nie wnosi żadnych uwag lub zastrzeżeń.
4. Całość prac podzielona jest na 2 etapy odpowiednio:

I etap	
1.	Wykonanie kompletnej wielobranżowej dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla oczyszczalni ścieków.
II etap	
1.	Budowa zbiorowej oczyszczalni ścieków wraz z zagospodarowaniem terenu oraz komorą tlenowej stabilizacji osadu.
2.	Budowa drogi dojazdowa do oczyszczalni.
3.	Remont istniejącego budynku socjalno-technicznego na terenie oczyszczalni.

5. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednie zasoby i przygotowanie techniczne oraz ma dostęp do niezbędnego sprzętu, który pozwoli na zrealizowanie prac objętych umową, zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa budowlanego, bhp, ppoż., zasadami sztuki budowlanej, wiedzy technicznej i obowiązującymi normami, z materiałów odpowiadających wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie na terenie Polski.
6. Przy wykonywaniu przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest stosować jedynie wyroby budowlane dopuszczone do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie zgodnie z przepisami ustawy z 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane.
7. Na materiały użyte do wykonania przedmiotu umowy, Wykonawca przedstawi branżowemu Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego zgodnie z obowiązującymi przepisami wymagane orzeczenia, atesty oraz deklaracje zgodności co najmniej na dwa tygodnie przed planowanym terminem ich zamówienia oraz potwierdzi ich zgodność z dokumentacją projektową i PFU.
8. Na zmianę materiałów użytych do realizacji przedmiotu umowy w stosunku do PFU oraz dokumentacji projektowej wymagana jest pisemna zgoda Zamawiającego.

## § 2

### Termin wykonania zamówienia

1. Zamawiający wyznacza termin realizacji przedmiotu umowy do dnia 30.04.2019 r.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w 2 etapach odpowiednio:

<b>I etap - do dnia 30.11.2018 r.</b>	
1.	Wykonanie kompletnej wielobranżowej dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla oczyszczalni ścieków. <b>UWAGA !!!</b> <b>a) Wykonanie kompletnego projektu budowlanego na budowę oczyszczalni ścieków w Siedliskach wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę w terminie do dnia 30.11.2018 r.</b>
<b>II etap - do dnia 30.04.2019 r.</b>	
1.	Budowa zbiorowej oczyszczalni ścieków wraz z zagospodarowaniem terenu oraz komorą tlenowej stabilizacji osadu.
2.	Budowa drogi dojazdowa do oczyszczalni.
3.	Remont istniejącego budynku socjalno-technicznego na terenie oczyszczalni.

3. Rozpoczęcie robót budowlanych przez wykonawcę nastąpi po uzyskaniu ostatecznej decyzji pozwolenia na budowę w oparciu o dokumentację opracowaną przez wykonawcę i przekazaniu na jego wniosek przez zamawiającego terenu budowy.
4. Jeżeli przyczyny z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu zakończenia robót lub określonego terminu zakończenia faz danego etapu robót, będą następstwem okoliczności za które odpowiedzialność ponosi wykonawca, wówczas wykonawca nie jest uprawniony do żądania przedłużenia terminu zakończenia robót oraz faz etapów robót lub otrzymania dodatkowego wynagrodzenia.

5. Podjęcie przez strony negocjacji w celu zmiany umowy nie uprawnia wykonawcy do wstrzymania lub zwolnienia tempa wykonywania robót albo rozwiązania umowy.
6. Zakończeniem robót budowlanych jest wykonanie wszystkich robót budowlano-montażowych, wykończeniowych i technologicznych, z wyposażeniem wraz z zagospodarowaniem terenu zgodnie z dokumentacją techniczną opracowaną przez wykonawcę, umową oraz ustaleniami stron umowy w trakcie realizacji.

### § 3

#### Wynagrodzenie i zapłata

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, określonego w §1 niniejszej umowy, strony **ustalają wynagrodzenie ryczałtowe** w wysokości ..... złotych brutto (słownie złotych:  
.....

Wynagrodzenie obejmuje podatek VAT, w kwocie ..... złotych.

#### **W tym wynagrodzenie za wykonanie:**

- 1) I etapu prac w wysokości ..... zł brutto w którym zawarte są:  
podatek VAT w kwocie: ..... zł (słownie: ..... złotych)  
oraz wynagrodzenie netto ..... zł.
  - 2) II etapu prac w wysokości ..... zł brutto w którym zawarte są:  
podatek VAT w kwocie: ..... zł (słownie: ..... złotych)  
oraz wynagrodzenie netto ..... zł.
2. Wynagrodzenie ryczałtowe nie ulegnie zmianie.
  3. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
  4. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT, uprawnionym do wystawienia faktury VAT.
  5. Płatność będzie dokonana przelewem na wskazany przez wykonawcę rachunek bankowy, w terminie do 30 dni od daty otrzymania przez zamawiającego faktury.
  6. Za nieterminowe płatności faktur, wykonawca ma prawo naliczyć odsetki ustawowe.
  7. Zamawiający dopuszcza odbiór częściowy robót i częściowe fakturowanie z podziałem na poszczególne etapy, odpowiednio za wykonanie I i II etapu zadania.
  8. Rozliczenie pomiędzy stronami za wykonane roboty nastąpi jedną fakturą końcową lub fakturami częściowymi wystawionymi przez wykonawcę, na podstawie zatwierdzonego protokołu odbioru robót(częściowego i końcowego).

## § 4

### Warunki płatności

1. W przypadku zatrudnienia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, na którego wyraził zgodę zamawiający zgodnie z zasadami określonymi w SIWZ ustala się następujący sposób wystawiania faktur przez wykonawcę i płatności tych faktur przez zamawiającego:

- 1) Wykonawca zobowiązany jest do złożenia zamawiającemu wraz z fakturą pisemnego potwierdzenia przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, którego wierzytelność jest częścią składową wystawionej faktury, o dokonaniu zapłaty na rzecz tego podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy;
- 2) Potwierdzenie powinno zawierać zakres wykonanych prac, zestawienie kwot, które były należne podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy z tej faktury;
- 3) W przypadku faktury częściowej lub końcowej potwierdzenie winno być dołączone do częściowego lub końcowego protokołu odbioru robót;
- 4) W przypadku niedostarczenia potwierdzenia, o którym mowa w pkt. 1-3, zamawiający dokonuje zapłaty wynagrodzenia zgodnie z zapisami pkt. 5-9;
- 5) Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
- 6) Wynagrodzenie, o którym mowa w pkt. 5, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi;
- 7) Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
- 8) Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty zamawiający w terminie 7 dni od dnia doręczenia tej informacji umożliwia wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w pkt. 7;
- 9) W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w pkt. 8, w terminie wskazanym przez zamawiającego, zamawiający może:
  - a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
  - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku zaistnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
  - c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

- 10) W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy o których mowa w pkt. 5, zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego wykonawcy.
- 11) Konieczność dwukrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w pkt. 5, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy brutto w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez zamawiającego.
- 12) Warunkiem zapłaty przez zamawiającego drugiej części należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie dowodów zapłaty wymaganego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom biorącym udział w realizacji robót budowlanych.

## § 5

### Obowiązki zamawiającego

Do obowiązków zamawiającego należy:

1. Przekazanie placu budowy w terminie do 14 dni po uzyskaniu przez wykonawcę ostatecznego pozwolenia na budowę i zgłoszenia zamiaru rozpoczęcia robót do odpowiedniego organu.
2. Zapewnienie nadzoru inwestorskiego.
3. Odebranie przedmiotu umowy po sprawdzeniu jego należytego wykonania.
4. Terminowa zapłata wynagrodzenia za wykonane i odebrane prace.

## § 6

### Obowiązki wykonawcy

1. Wykonawca jest zobowiązany do:
  - 1) Wykonania dokumentacji projektowej;
  - 2) Protokolarnego przejęcia od zamawiającego terenu budowy w terminie określonym w umowie;
  - 3) Pełnienia nadzoru autorskiego;
  - 4) Prowadzenia dokumentacji robót, w tym dziennika budowy;
  - 5) Ustanowienia kierownika budowy oraz kierowników robót – osoby posiadające niezbędne w tym zakresie uprawnienia budowlane; kierownik budowy jest zobowiązany do codziennej obecności na placu budowy w czasie prowadzenia robót budowlanych;
  - 6) Przekazywania zamawiającemu informacji dotyczących wykonywania robót oraz umożliwienia zamawiającemu przeprowadzenia kontroli ich wykonywania;
  - 7) Wykonania robót oraz innych czynności objętych przedmiotem umowy zgodnie z właściwymi przepisami prawa oraz zasadami sztuki budowlanej, aktualnym stanem najlepszej wiedzy fachowej, technicznej i technologicznej;
  - 8) Wykonania robót oraz innych czynności objętych przedmiotem umowy zgodnie z właściwymi przepisami z zakresu bezpieczeństwa i higieny pracy, w tym obowiązującymi przy wykonywaniu robót budowlano – montażowych;

- 9) Stosowania materiałów, technik wykonawczych, sprzętu, metod diagnozowania i kontroli spełniających wymagania techniczne (na żądanie zamawiającego przedstawienie koniecznych aprobat, wyników badań i ocen oraz ekspertyz);
- 10) Ochrony mienia przed działaniem osób trzecich oraz przed niepożądanym działaniem czynników atmosferycznych;
- 11) Zapewnienia wstępu na teren budowy wyłącznie osobom upoważnionym przez zamawiającego lub wykonawcę oraz organom do tego uprawnionym;
- 12) Zgłaszania gotowości do odbioru robót lub przystąpienia do odbioru robót w szczególności robót ulegających zakryciu;
- 13) Usuwania wad, w tym usterek ujawnionych w czasie wykonywania robót lub ujawnionych w czasie odbiorów i w terminach wyznaczonych w protokołach odbioru;
- 14) Stosowania się do poleceń wydanych przez inspektora nadzoru inwestorskiego;
- 15) Zatrudnienia odpowiedniej liczby pracowników, posiadających niezbędne uprawnienia do wykonywania robót i innych czynności wykonywanych w ramach realizacji niniejszej umowy, których kwalifikacje będą zapewniały należyłą jakość i terminowość wykonania robót oraz innych czynności wykonywanych w ramach umowy;
- 16) Dostarczania niezbędnych materiałów i urządzeń, zgodnie z wymaganiami określonymi w PFU, wraz z odpowiednią dokumentacją, instrukcjami obsługi, certyfikatami itp.;
- 17) Ponoszenia kosztów związanych z transportem, załadunkiem i rozładunkiem oraz magazynowaniem materiałów i urządzeń, a także ponoszenia ryzyka ich utraty lub uszkodzenia, w szczególności w czasie dostaw i transportu, załadunku, rozładunku, składowania, magazynowania, wykonawstwa, instalacji aż do chwili odbioru końcowego;
- 18) Zapewnienia na własny koszt transportu odpadów do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji, łącznie z kosztami utylizacji;
- 19) Jako wytwarzający odpady – do przestrzegania przepisów prawnych wynikających z następujących ustaw:
  - a) Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2013 r. poz. 1232 z późn. zm.);
  - b) Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 o odpadach (Dz. U. z 2013 r. poz. 21 z późn. zm.). Powołane przepisy prawne wykonawca zobowiązuje się stosować z uwzględnieniem ewentualnych zmian stanu prawnego w tym zakresie;
- 20) Ponoszenia pełnej odpowiedzialności za stosowanie i bezpieczeństwo wszelkich działań prowadzonych na terenie robót i poza nim, a związanych z wykonaniem przedmiotu umowy;
- 21) Ponoszenia pełnej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów;
- 22) Zabezpieczenie instalacji, urządzeń i obiektów na terenie robót i w jej bezpośrednim otoczeniu, przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót;
- 23) Dbanie o porządek na terenie robót oraz utrzymywanie terenu robót w należyłym stanie i porządku oraz w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych;

- 24) Uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót, zaplecza budowy, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez wykonawcę w tym dokonania na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów, fragmentów terenu dróg, nawierzchni lub instalacji;
  - 25) Kompletowanie w trakcie realizacji robót wszelkiej dokumentacji zgodnie z przepisami Prawa budowlanego oraz przygotowanie do odbioru końcowego kompletu protokołów niezbędnych przy odbiorze;
  - 26) Ponoszenie wyłącznej odpowiedzialności za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości;
  - 27) Niezwłoczne informowanie zamawiającego o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót;
  - 28) Poniesienie kosztów zajęcia pasa drogowego (w tym przygotowanie odpowiedniej dokumentacji i uzyskanie decyzji-zgody na zajęcie pasa drogowego, jego oznakowanie i opłatę za zajęcie), jak również koszt wypłaty odszkodowań na rzecz osób trzecich za dokonane szkody;
  - 29) Wprowadzenie organizacji ruchu na czas prowadzenia robót zgodnie z zatwierdzonym projektem czasowej organizacji ruchu oraz do jej całkowitej likwidacji wraz z demontażem oznakowania po zakończeniu robót;
  - 30) Innych czynności wymienionych w PFU i dokumentacji projektowej.
2. Wymienione powyżej obowiązki wykonawcy nie mają charakteru katalogu zamkniętego i nie wyczerpują zakresu zobowiązań wykonawcy wynikających z niniejszej umowy i nie mogą stanowić podstawy do odmowy wykonania przez wykonawcę czynności niewymienionych wprost w umowie, a niezbędnych do należytego wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z obowiązującymi przepisami.
  3. W przypadku powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcom, wykonawca pełni funkcję koordynatora podczas wykonywania robót i usuwania wad, za które w całości odpowiada.
  4. Wykonawca jest zobowiązany do wykonywania poleceń nadzoru inwestorskiego zgodnych z przepisami prawa i postanowieniami umowy.
  5. Wykonawca jest zobowiązany uzyskać wszelkie potrzebne dokumenty, warunki, uzgodnienia itp. oraz działając w imieniu zamawiającego prowadzić odpowiednie postępowania przed właściwymi organami/ instytucjami i uzyskać:
    - 1) Wymagane uzgodnienia branżowe z operatorami sieci m.in. warunki przyłączenia do sieci energetycznej, teletechnicznej, wodociągowej, kanalizacyjnej, itp.;
    - 2) Wymagane uzgodnienia z rzeczoznawcami;
    - 3) Inne niezbędne do prawidłowej realizacji i eksploatacji inwestycji;
  6. Po przejęciu terenu budowy wykonawca na własny koszt winien poza innymi zapisami umowy:
    - 1) Zabezpieczyć i oznakować teren, umieścić w widocznym miejscu tablice informacyjne;
    - 2) Prowadzić prace w sposób niezakłócający funkcjonowanie sąsiadujących obiektów;
  - 3) W trakcie realizacji przedmiotu umowy usuwać zbędne materiały, odpady oraz niepotrzebne urządzenia tymczasowe oraz zapewnić, że sprzęt budowlany i transportowy opuszczający teren budowy nie spowoduje zanieczyszczeń poza jego terenem;

- 4) Poność koszty związane z zapewnieniem wszelkich mediów (energia elektryczna, woda, łączność), niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy koszty z tytułu sprawowania ochrony mienia na budowie oraz koszty związane z utrzymaniem dróg dojazdowych do terenu budowy w należytej czystości;
7. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić obsługę geodezyjną zgodnie z przepisami rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 21 lutego 1995 r. w sprawie rodzaju i zakresu opracowań geodezyjno-kartograficznych oraz czynności geodezyjnych obowiązujących w budownictwie (Dz. U. z 1995 r. Nr 25, poz. 133).

## §7

### Sposób akceptacji dokumentacji projektowej

1. Wykonawca sporządzi dokumentację projektową i będzie za nią odpowiedzialny.
2. Zamawiający jest upoważniony do bieżącej kontroli przebiegu prac projektowych, zwoływania rad projektowych dotyczących postępu prac projektowych.
3. Wykonawca w toku sporządzania dokumentacji projektowej zobowiązany jest do składania zamawiającemu raportów z postępu prac oraz przekazywania do wglądu celem akceptacji już wykonanych części projektów. Wykonawca zobowiązany jest do uczestnictwa w spotkaniach roboczych na każde wezwanie zamawiającego.
4. Przed złożeniem dokumentacji i uzyskaniem ostatecznego pozwolenia na budowę wykonawca prześle zamawiającemu do zatwierdzenia wielobranżowe projekty wykonawcze po 2 egz. w wersji papierowej i elektronicznej. W przypadku, gdy w terminie 14 dni od dostarczenia wielobranżowego projektu wykonawczego, wykonawca nie otrzyma uwag do projektu, przyjmuje się, że projekt został zatwierdzony bez uwag.
5. W przypadku wniesienia uwag do projektu przez zamawiającego lub inspektora nadzoru inwestorskiego, wykonawca ma obowiązek naniesienia stosownych korekt w złożonym projekcie w terminie nie dłuższym niż 7 dni od daty przekazania uwag i przedłożenia zamawiającemu poprawionego projektu. Zamawiający i inspektor nadzoru inwestorskiego w terminie 7 dni od dnia dostarczenia poprawionego wielobranżowego projektu wykonawczego dokonują jego zatwierdzenia.
6. Zaakceptowanie dokumentacji projektowej, o której mowa w niniejszym paragrafie, przez zamawiającego nie zwalnia, ani nie ogranicza odpowiedzialności wykonawcy z tytułu odpowiedzialności za nienależyte wykonanie umowy i nie może być traktowane jako stwierdzenie prawidłowości i jakości wykonania przedmiotu umowy w tej części oraz jako ograniczenie uprawnień wynikających z gwarancji i rękojmi za wady dokumentacji.
7. Jeżeli w dokumentacji projektowej zostaną znalezione błędy, pominięcia, niespójności, niewystarczające informacje lub inne wady, to zarówno one, jak i wykonane na ich podstawie roboty zostaną poprawione na koszt wykonawcy, bez względu na jakąkolwiek zgodę lub zatwierdzenie dokonane w oparciu o postanowienia niniejszego paragrafu.
8. Przedmiot umowy w zakresie dokumentacji zostanie dostarczony przez wykonawcę do siedziby zamawiającego.
9. Strony ustalają, że każdorazowe przekazanie dokumentów do uzgodnienia zostanie potwierdzone przez zamawiającego i wykonawcę w protokole przekazania.



## §8

### Nadzór autorski i prawa autorskie

1. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić nadzór autorski projektu objętego niniejszym zamówieniem w całym okresie realizacji umowy, jak również w okresie obowiązywania gwarancji oraz rękojmi za wady i usterki.
2. Nadzór autorski Wykonawca zrealizuje w ramach wynagrodzenia brutto, wymienionego w §3.
3. Wykonawca zapewnia, że wskazany przez niego autor projektu sprawować będzie nadzór autorski w sposób i na zasadach określonych w ustawie Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. w zakresie stwierdzania w toku wykonywania robót budowlanych zgodności realizacji robót z dokumentacją oraz uzgadniania z zamawiającym możliwości wprowadzania rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji.
4. Wykonawca zapewnia, że wskazany przez niego autor projektu w ramach nadzoru autorskiego zobowiązany jest do ( o ile będzie to wymagane):
  - 1) Wyjaśniania wątpliwości dotyczących dokumentacji projektowej i zawartych w niej rozwiązań, a także ewentualne uzupełnianie szczegółów dokumentacji projektowej;
  - 2) Uczestnictwa w odbiorach robót zanikających oraz w odbiorze końcowym inwestycji opisanej w § 1 umowy, próbach instalacji i innych czynnościach niezbędnych do realizacji celu umowy;
  - 3) Analizy by zakres wprowadzonych zmian nie spowodował istotnej zmiany zatwierdzonego projektu budowlanego, wymagającej uzyskania zamiennego pozwolenia na budowę;
  - 4) Udziału w czynnościach mających na celu uzyskanie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie;
  - 5) Zawiadamiania kierownika budowy i zamawiającego o wszelkich dostrzeżonych podczas sprawowania nadzoru autorskiego nieprawidłowościach;
  - 6) Uczestnictwa w naradach roboczych (radach budowy) na każde uzasadnione wezwanie przez zamawiającego.
5. Wykonawca zapewnia, że projekt będzie całkowicie oryginalny i nie będzie naruszał autorskich praw osobistych i majątkowych osób trzecich i będzie wolny od wad prawnych i fizycznych, które mogłyby spowodować odpowiedzialność zamawiającego. Jeżeli wykonawcy nie będą przysługiwały autorskie prawa osobiste do wykonanego projektu, wówczas jest zobowiązany z chwilą dostarczenia projektu zamawiającemu przekazać pełnomocnictwa do korzystania z praw od osób, którym te prawa przysługują. Niedostarczenie pełnomocnictwa o wymaganej treści będzie stanowiło podstawę do odmowy odbioru projektu oraz niewypłacenia wynagrodzenia z tytułu jego realizacji.
6. Mocą niniejszej umowy w ramach wynagrodzenia brutto, wymienionego w §3, wykonawca przenosi na zamawiającego wszelkie prawa, w tym autorskie prawa majątkowe wraz z prawem do wykonywania praw zależnych do opracowanej w ramach umowy dokumentacji projektowej oraz powykonawczej na wszystkich polach eksploatacji wymienionych w art. 50 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (tj. Dz. U. z 2017 r. poz. 880 z późn. zm.), w dacie protokólnego odbioru dokumentacji, a w szczególności w zakresie:

- 1) Utrwalania i zwielokrotniania utworu – wytwarzanie każdą techniką egzemplarzy utworu, w tym w wersji papierowej (kserowanie, skanowanie), techniką drukarską, reprograficzną, zapisem magnetycznym oraz techniką cyfrową;
  - 2) W zakresie obrotu oryginałem dokumentacji albo egzemplarzami, na których dokumentację utrwalono wprowadzanie dokumentacji formie PDF lub jej części do pamięci komputerów na dowolnej liczbie stanowisk komputerowych zamawiającego lub podmiotów upoważnionych przez Zamawiającego, zamieszczanie dokumentacji na serwerze Zamawiającego celem wykonywania obowiązków wynikających z ustawy Prawo zamówień publicznych lub ustawy o dostępie do informacji publicznej, obligujących zamawiającego do umożliwienia wykonawcom pobierania materiałów przetargowych, w tym dokumentacji za pośrednictwem sieci internet;
  - 3) Rozpowszechniania utworu w sposób inny niż określony w pkt 2 – publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym;
  - 4) Korzystania na własny użytek;
  - 5) Wyrażania zgody na korzystanie i rozporządzanie prawem zależnym;
  - 6) Dokonywania zmian,
7. Zamawiający nabywa prawa majątkowe autorskie w zakresie niewykraczającym poza zaprojektowanie, wybudowanie, modernizację i eksploatację przedmiotu zamówienia wyłącznie na własny użytek.
  8. Wykonawca oświadcza, że przenosi na zamawiającego własność wszystkich egzemplarzy dokumentacji, które zostaną zamawiającemu wydane w związku z wykonaniem przez wykonawcę przedmiotu umowy wraz ze zmianami, poprawkami i uzupełnieniami dokonanych w trakcie realizacji przedmiotu umowy.
  9. Przeniesienie praw wymienionych w ust. 6 wykonawca zrealizuje w oparciu o stosowne protokoły odbioru prac projektowych. Zapłata wynagrodzenia za prace projektowe wyczerpuje wszelkie roszczenia wykonawcy z tytułu przeniesienia na rzecz zamawiającego autorskich praw majątkowych w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu zamówienia na własny użytek.
  10. Wykonawca zobowiązuje się do niewykonywania przysługujących mu lub osobom od niego zależnym osobistych praw autorskich do opracowanej w ramach umowy dokumentacji w sposób ograniczający zamawiającego w wykonywaniu jego praw. Jednocześnie wykonawca upoważnia każdorazowo, wybranego przez zamawiającego, innego projektanta do wykonywania przysługujących wykonawcy autorskich praw osobistych w zakresie dokonywania twórczych przeróbek, adaptacji oraz opracowań dokumentacji, w tym w zakresie usuwania wad dokumentacji.
  11. Przeniesienie praw autorskich nie jest ograniczone czasowo, ilościowo ani terytorialnie.
  12. Strony ustalają, iż wraz z przeniesieniem autorskich praw majątkowych do projektu, zamawiającemu przysługiwać będzie wyłączne prawo zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego do projektu, co obejmować będzie w szczególności prawo do dokonywania opracowań oraz do korzystania i rozporządzania opracowaniami projektu i jego poszczególnych części, przez zamawiającego według jego swobodnego uznania.

13. W przypadku rozwiązania niniejszej umowy projekt pozostaje własnością zamawiającego.

## § 9

### Umowy o pracę

1. Zamawiający wymaga aby w całym okresie realizacji przedmiotu zamówienia wykonawca lub podwykonawca zatrudnił na podstawie umowy o pracę osoby wykonujące czynności w zakresie:

- **robót budowlanych (brukarze, operatorzy koparek)**
- **elektryków**
- **pracowników wykonujących roboty technologiczne i instalacyjne**

jeżeli wykonywanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dn. 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz.U. z 2014 r. poz. 1502 z późn. zm.).

1. W trakcie realizacji zamówienia zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec wykonawcy odnośnie spełniania przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:

- 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
- 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów,
- 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.

2. W trakcie realizacji zamówienia przez okres na każde wezwanie zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie wykonawca przedłoży zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia:

- 1) **oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy** o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy;
- 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę **kopię umowy/umów o pracę** osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. *o ochronie danych osobowych* (tj. w szczególności bez imion, nazwisk, adresów, nr PESEL pracowników). Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;

- 3) **zaświadczenie właściwego oddziału ZUS**, potwierdzające opłacanie przez wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
  - 4) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę **kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń**, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. *o ochronie danych osobowych*.
3. Z tytułu niespełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w umowie w §9. Niezłożenie przez wykonawcę w wyznaczonym przez zamawiającego terminie żądanych przez zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności.
4. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez wykonawcę lub podwykonawcę, zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

## § 10

### Odbiory

1. Wykonawca zgłosi zamawiającemu gotowość do odbioru częściowego i/lub końcowego pisemnie bezpośrednio w siedzibie zamawiającego. Podstawą zgłoszenia przez wykonawcę gotowości do odbioru, będzie faktyczne wykonanie wszystkich robót.
2. Odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu dokonuje upoważniony inspektor nadzoru - potwierdzenie tej czynności następuje poprzez dokonanie stosownego wpisu do dziennika budowy.
3. Dla dokonania odbioru częściowego/końcowego wykonawca przedłoży inspektorowi nadzoru inwestorskiego niezbędne dokumenty, a w szczególności:
  - 1) świadectwa jakości,
  - 2) certyfikaty,
  - 3) świadectwa wykonanych prób lub badań,
  - 4) atesty dotyczące odbierania elementu robót,
  - 5) karty przekazania odpadu,
  - 6) oświadczenie o niekorzystaniu przy realizacji przedmiotu umowy z Podwykonawców lub oświadczenie Podwykonawców, (dalszych podwykonawców), że ich roszczenia finansowe z tytułu wykonania robót w danej części zadania zostały zaspokojone. W oświadczeniu Podwykonawca (dalszy podwykonawca) wskazuje oznaczenie umowy a także faktury lub rachunku oraz wskazuje precyzyjnie zakres wykonanych robót, usług lub dostaw.

4. Odbiór częściowy/końcowy przedmiotu zamówienia następuje po całkowitym zakończeniu wszystkich robót budowlanych/czynności składających się na przedmiot umowy w danym etapie, na podstawie złożonego zamawiającemu wniosku wykonawcy o dokonanie odbioru częściowego/końcowego, zawierającego w swojej treści zgłoszenie wykonania robót budowlanych, do którego załączone będzie oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania przedmiotu umowy z projektem budowlanym i warunkami zapisanymi w decyzji o pozwoleniu na budowę, o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy, a także sąsiednich dróg (w przypadku korzystania z nich), sąsiedniej nieruchomości, budynku lub lokalu.

Do wniosku o dokonanie odbioru końcowego wykonawca załącza ponadto:

- kompletną dokumentację powykonawczą – potwierdzoną przez projektanta i inspektora nadzoru oraz instrukcje obsługi i eksploatacji obiektu, instalacji i urządzeń,
  - listę wszystkich podwykonawców przy udziale których wykonywał przedmiot umowy
  - oświadczenie podwykonawców (dalszych podwykonawców) na zawarcie umowy z którymi zamawiający wyraził zgodę, że ich roszczenia finansowe za wykonane roboty w tym zadaniu zostały zaspokojone,
  - dokument gwarancyjny,
  - dokumentację fotograficzną z budowy obiektu,
  - wyniki prób i sprawdzeń,
5. Zamawiający wyznaczy i rozpocznie czynności odbioru częściowego lub końcowego w terminie 7 dni roboczych od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru.
6. Zamawiający zobowiązany jest do dokonania lub odmowy odbioru częściowego lub końcowego, w terminie 14 dni od dnia rozpoczęcia tego odbioru.
7. Za datę wykonania przez wykonawcę zobowiązania wynikającego z niniejszej umowy, uznaje się datę odbioru, stwierdzoną w protokole odbioru.
8. W przypadku stwierdzenia w trakcie odbioru wad lub usterek, zamawiający może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia a wykonawca usunie je na własny koszt w terminie wyznaczonym przez zamawiającego.
9. W razie nie usunięcia w ustalonym terminie przez wykonawcę wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym, w okresie gwarancji oraz przy przeglądzie gwarancyjnym, zamawiający jest upoważniony do ich usunięcia na koszt wykonawcy.
10. Z czynności odbioru końcowego zostanie sporządzony protokół, który zawierać będzie wszystkie ustalenia i zalecenia poczynione podczas odbioru końcowego.
11. Strony ustalają, że wykonawca przekaże zamawiającemu powykonawczą mapę zasadniczą w 2 egz. oraz w 2 egz. mapę ewidencji z naniesionym przebiegiem inwestycji. Wykonawca opracuje i przekaże zamawiającemu kosztorys powykonawczy.
12. Odbiór częściowy/końcowy jest dokonywany przez zamawiającego przy udziale inspektorów nadzoru i wykonawcy.
13. W przypadku stwierdzenia przez inspektora nadzoru inwestorskiego wykonywania robót budowlanych niezgodnie z umową lub ujawnienia powstałych z przyczyn obciążających wykonawcę wad w robotach budowlanych stanowiących przedmiot umowy, inspektor nadzoru inwestorskiego jest uprawniony do żądania usunięcia przez wykonawcę stwierdzonych nieprawidłowości lub wad w określonym, odpowiednim technicznie terminie wyznaczonym w porozumieniu z zamawiającym. Koszt usunięcia

- nieprawidłowości lub wad ponosi wykonawca. Wykonawca jest zobowiązany do przystąpienia do robót naprawczych natychmiast po ich stwierdzeniu.
14. Jeżeli Wykonawca nie usunie wady w terminie wyznaczonym przez zamawiającego, wówczas zamawiający może zlecić usunięcie wady przez osoby trzecie na koszt i ryzyko wykonawcy (wykonanie zastępcze) i potrącić poniesione w związku z tym wydatki z wynagrodzenia wykonawcy, który wyraża na to zgodę poprzez zawarcie niniejszej umowy. Potrącenie nastąpi z faktury wystawionej przez wykonawcę za wykonanie przedmiotu umowy.
  15. Jeżeli dla ustalenia wystąpienia wad i ich przyczyn niezbędne jest dokonanie prób, badań, odkryć lub ekspertyz inspektor nadzoru inwestorskiego może polecić wykonawcy dokonanie tych czynności na koszt wykonawcy.

## **§ 11**

### **Nadzór**

1. Zamawiający wskaże inspektorów nadzoru (branżowych oraz inspektora nadzoru koordynującego), których zakres działania określają przepisy prawa budowlanego.
2. Inspektor pełni nadzór inwestorski na podstawie ustawy „Prawo Budowlane” i umowy zawartej z zamawiającym.
3. Inspektor nadzoru inwestorskiego (koordynujący) jest zobowiązany do koordynacji wykonania przedmiotu umowy oraz uczestnictwa w naradach roboczych (radach budowy) minimum raz w miesiącu i na każde uzasadnione wezwanie przez zamawiającego.
4. Inspektor nadzoru inwestorskiego (koordynujący) sprawdza zakres i wartości wykonanych robót, sporządza i dokonuje ewentualnych korekt rozliczenia wykonanych prac oraz potwierdza kwoty należne do zapłaty wykonawcy w ciągu 7 dni od dnia otrzymania od niego protokołu z wykonanych prac.
5. Wykonawca zobowiązany jest stosować się do poleceń i instrukcji wydanych przez inspektora nadzoru (branżowego oraz koordynującego).
6. Wykonawca zobowiązuje się do ustanowienia kierownika budowy na czas prowadzonej inwestycji.
7. Kierownik budowy i kierownicy robót pełnią na placu budowy obowiązki wykonawcy i posiadają prawa i obowiązki określone ustawie Prawo budowlane.
8. Kierownik budowy wykonawcy zobowiązany będzie do uczestniczenia w czynnościach odbioru robót budowlanych przez wszystkie organy, a w szczególności:
  - Państwowej Inspekcji Sanitarnej,
  - Państwowej Straży Pożarnej,
  - Powiatowego Nadzoru Budowlanego.
9. Kierownik budowy wykonawcy zobowiązany będzie do uczestnictwa w naradach roboczych (radach budowy) na każde uzasadnione wezwanie przez zamawiającego.

## **§ 12**

### **Kary umowne**

1. Wykonawca zapłaci zamawiającemu kary umowne:

- 1) Za zwłokę w zakończeniu wykonywania przedmiotu umowy – w wysokości 0,3% wynagrodzenia brutto, określonego w §3 ust. 1 za każdy dzień zwłoki w poszczególnym etapie, gdzie terminy zakończenia robót określono w §2 niniejszej umowy;
  - 2) Za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi – w wysokości 0,3% wynagrodzenia brutto, określonego w §3 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;
  - 3) Za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy – w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, określonego w §3 ust. 1.
2. Zamawiający zapłaci wykonawcy kary umowne za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, określonego w §3 ust. 1.
3. Zamawiający naliczy także kary umowne w przypadku:
- 1) Braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom za każdy dzień zwłoki w wysokości 0,3% wynagrodzenia brutto, określonego w §3 ust. 1;
  - 2) Nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany w wysokości 3% wynagrodzenia brutto, określonego w §3 ust. 1;
  - 3) Nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 3% wynagrodzenia brutto, określonego w §3 ust. 1;
  - 4) Braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 3% wartości przedmiotu umowy;
  - 5) Niezłożenia przez wykonawcę w wyznaczonym przez zamawiającego terminie żądanych przez zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę w wysokości 0,3% wynagrodzenia brutto, określonego w §3 ust. 1 za każdy dzień zwłoki.
  - 6) Za nieprzestrzeganie przez wykonawcę lub podwykonawcę zobowiązania do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez cały okres realizacji przedmiotu umowy osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego za każdy przypadek naruszenia.
4. Zamawiający może potrącić kary umowne o których mowa powyżej z wynagrodzenia wykonawcy.
5. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania na zasadach ogólnych, o ile wartość faktycznie poniesionych szkód przekracza wysokość kar umownych.

## § 13

### Umowne prawo odstąpienia od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, gdy:

- 1) Wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy – odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy;
  - 2) Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z umową, PFU, dokumentacją projektową lub wskazaniem zamawiającego;
  - 3) Nieprzystąpienia przez wykonawcę do czynności przekazania placu budowy lub nieuzasadnionej odmowy przejścia przez wykonawcę placu budowy;
  - 4) Opóźnienia w rozpoczęciu przez wykonawcę realizacji robót budowlanych, jeżeli stan taki istnieje pomimo uprzedniego wezwania do przystąpienia do robót;
  - 5) Nieuzasadnionego zaprzestania przez wykonawcę realizacji przedmiotu umowy na okres przekraczający 21 dni kalendarzowych;
  - 6) Wykonywania przez wykonawcę robót niezgodnie z dokumentacją lub sztuką budowlaną;
  - 7) Stwierdzenia, że wykonawca nienależycie wykonuje przedmiot umowy i pomimo pisemnego wezwania zamawiającego nie zmienił sposobu wykonawstwa;
  - 8) Pozostawiania przez wykonawcę w zwłoce z realizacją przedmiotu umowy tak dalece, że wątpliwe jest dochowanie określonego terminu zakończenia;
  - 9) Pozostawiania przez wykonawcę w co najmniej 14 dniowej zwłoce z usunięciem wad przedmiotu umowy w terminie wyznaczonym przez zamawiającego.
  - 10) Rażącego naruszenia przez wykonawcę postanowień niniejszej umowy, a w szczególności wykonywania robót budowlanych niezgodnie z warunkami zamówienia i ofertą;
  - 11) Ustalenia, iż wniesione przez wykonawcę zabezpieczenie należytego wykonania umowy utraciło moc wiążącą.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli zamawiający:
    - 1) Zawiadomi wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy. Odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
  3. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w ust. 1 i 2, powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
  4. W wypadku odstąpienia od umowy wykonawcę oraz zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
    - 1) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z której to winy nastąpiło odstąpienie od umowy;
    - 2) Wykonawca zgłosi do dokonania przez zamawiającego odbioru robót przerwanych, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które wykonawca nie odpowiada;



- 3) W terminie 10 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w pkt. 2 powyżej, wykonawca przy udziale zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia; protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez wykonawcę;
- 4) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych oraz przejęcia od wykonawcy terenu robót w terminie 10 dni od daty odstąpienia oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia.
5. Jeżeli wykonawca będzie wykonywał przedmiot umowy wadliwie, albo sprzecznie z umową zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonywania umowy i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin; po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu zamawiający może od umowy odstąpić, powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie przedmiotu umowy innemu podmiotowi na koszt wykonawcy.

## § 14

### Umowy o podwykonawstwo

1. **Wykonawca zgodnie z oświadczeniem zawartym w ofercie – wykona zamówienie przy udziale podwykonawców następujący zakres robót: .....**
2. Zamawiający nie wprowadza zastrzeżenia wskazującego na obowiązek osobistego wykonania przez wykonawcę kluczowych części zamówienia.
3. Jeżeli powierzenie podwykonawcy wykonania części zamówienia następuje w trakcie jego realizacji, wykonawca na żądanie zamawiającego przedstawia oświadczenie, o którym mowa w art. 25a ust. 1 ustawy Pzp lub oświadczenia lub dokumenty potwierdzające brak podstaw wykluczenia wobec tego podwykonawcy.
4. Umowa pomiędzy wykonawcą a podwykonawcą powinna być zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
5. W przypadku powierzenia przez wykonawcę realizacji robót podwykonawcy, wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności.
6. Wykonanie prac w podwykonawstwie nie zwalnia wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z umowy i obowiązujących przepisów prawa. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców jak za własne
7. Wykonawca pełni rolę generalnego wykonawcy całego zadania inwestycyjnego oraz koordynuje czynności pomiędzy wszystkimi podwykonawcami.
8. W przypadku zatrudnienia przez wykonawcę podwykonawców lub dalszych podwykonawców wykonawca zobowiązuje się pod rygorem kar umownych do przestrzegania niżej wymienionych zapisów:
  - 1) Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem

- są roboty budowlane, jest obowiązany w trakcie realizacji zamówienia publicznego do przedłożenia zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
- 2) Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
  - 3) Zamawiający w terminie **14 dni zgłasza** pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadku:
    - a) gdy nie spełnia wymagań określonych w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia;
    - b) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w pkt. 2.
  - 4) Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie **14 dni**, uważa się za akceptację projektu umowy przez zamawiającego.
  - 5) Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zobowiązany jest do przedłożenia zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
  - 6) Wykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopie zawartych umów o podwykonawstwo oraz ich zmian, których przedmiotem są dostawy lub usługi w terminie 7 dni od dnia ich zawarcia.
  - 7) Zamawiający w terminie **14 dni** zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach o których mowa w pkt. 3.
  - 8) Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie **14 dni**, uważa się za akceptację umowy przez zamawiającego.
  - 9) Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopie zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez zamawiającego w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł.
  - 10) W przypadku umów o którym mowa w pkt. 8, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni, zamawiający informuje o tym wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
  - 11) Przepisy pkt. 1-9 stosuje się odpowiednio do zmian tej umowy o podwykonawstwo.

## § 15

### Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca przed zawarciem umowy dostarczył Zamawiającemu dokumenty stwierdzające wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 10% wartości umownej brutto zamówienia, tj.....zł., (słownie zł: .....
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy będzie zwrócone Wykonawcy w następujących terminach:
  - 1) 70 % wysokości zabezpieczenia należytego wykonania umowy w ciągu 30 dni po bezusterkowym odbiorze końcowym przedmiotu umowy;
  - 2) 30 % wysokości zabezpieczenia należytego wykonania umowy w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi.

## § 16

### Gwarancja wykonawcy i uprawnienia z tytułu rękojmi

1. Wykonawca udziela zamawiającemu gwarancji i rękojmi za wady na dokumentację projektową oraz wykonane roboty budowlane, zainstalowane urządzenia i materiały na okres ..... lat liczonej od dnia odbioru końcowego.
2. W okresie gwarancji wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad i usterek w terminie 7 dni licząc od daty pisemnego (listem lub faksem) powiadomienia przez zamawiającego. Okres gwarancji zostanie przedłużony o czas naprawy.
3. Wady, które wystąpiły w okresie gwarancyjnym nie zawinione przez zamawiającego, wykonawca usunie w ciągu 7 dni roboczych od daty otrzymania zgłoszenia.
4. Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
5. Wykonawca odpowiada za wady w wykonaniu przedmiotu umowy również po okresie rękojmi, jeżeli zamawiający zawiadomi wykonawcę o wadzie przed upływem okresu rękojmi.
6. Jeżeli wykonawca nie usunie wad w terminie 14 dni od daty wyznaczonej przez zamawiającego na ich usunięcie, to zamawiający może zlecić usunięcie wad stronie trzeciej na koszt wykonawcy. W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z zatrzymanej kwoty będącej zabezpieczeniem należytego wykonania umowy.
7. Okres gwarancji ulega wydłużeniu o czas potrzebny na usunięcie wad.

## § 17

### Zmiana umowy

1. Zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy, wymagają aneksu sporządzonego z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.

2. Oprócz przypadków, o których mowa w art. 144 ust. 1 pkt 2-6 ustawy – Prawo zamówień publicznych, na podstawie art. 144 ust. 1 pkt 1 ustawy – Prawo zamówień publicznych, Zamawiający dopuszcza możliwość wprowadzania zmiany umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku zaistnienia okoliczności niemożliwych do przewidzenia w chwili zawierania umowy lub w przypadku wystąpienia którejkolwiek z następujących okoliczności:

1) W zakresie zmiany podwykonawcy lub rezygnacji z udziału podwykonawcy przy realizacji przedmiotu zamówienia.

Zmiana może nastąpić wyłącznie po przedstawieniu przez Wykonawcę oświadczenia podwykonawcy o jego rezygnacji z udziału w realizacji przedmiotu zamówienia oraz o braku roszczeń wobec Wykonawcy z tytułu realizacji umowy.

Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Zamawiający dopuści zmianę pod warunkiem, że Wykonawca wykaże, że proponowany inny podwykonawca (lub Wykonawca samodzielnie) spełniania warunki w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia i nie podlega wykluczeniu z postępowania w przypadkach określonych w SIWZ.

Jeżeli powierzenie podwykonawcy wykonania części zamówienia na roboty budowlane następuje w trakcie jego realizacji, Wykonawca na żądanie zamawiającego przedstawi oświadczenie, o którym mowa w art. 25a ust. 1, lub oświadczenia lub dokumenty potwierdzające brak podstaw wykluczenia wobec tego podwykonawcy. Jeżeli zamawiający stwierdzi, że wobec danego podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, wykonawca obowiązany jest zastąpić tego podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy.

2) W zakresie zmiany terminu realizacji zamówienia w następujących sytuacjach:

- a) w przypadku wystąpienia robót zamiennych wprowadzonych na podstawie protokołu konieczności lub w przypadku zlecenia dodatkowych robót budowlanych, o których mowa w art. 144 ust.1 pkt 2 ustawy Prawo zamówień publicznych;
- b) w przypadku wprowadzenia w trakcie realizacji zamiennych rozwiązań projektowych;
- c) jeżeli zmiany będą następstwem działania organów sądowych lub administracyjnych, w szczególności dotyczących:
  - przekroczenia określonych przez prawo terminów wydawania przez organy administracji decyzji, zezwoleń itp.;
  - odmowy wydania przez organy administracji wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień z przyczyn niezawinionych przez wykonawcę lub zamawiającego;
- d) w przypadku konieczności uzyskania wyroku sądowego lub innego orzeczenia sądu lub organu administracyjnego, którego konieczności nie można było przewidzieć przed wszczęciem postępowania o udzielenie zamówienia publicznego;
- e) w przypadku konieczności zaspokojenia roszczeń osób trzecich – w tym grup społecznych lub zawodowych nieartykułowanych lub niemożliwych do

jednoznacznego określenia przed wszczęciem postępowania o udzielenie zamówienia publicznego;

- f) w przypadku, gdy nastąpi zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy;
  - g) w przypadku długotrwałego (powyżej 5 dni roboczych) utrzymywania się warunków atmosferycznych nie pozwalających na technologiczne prowadzenie prac (zgodnie z wymaganiami norm lub specyfikacji technicznych) – zmiana terminu w zakresie ściśle związanym z występującymi przeszkodami (w pierwszej kolejności wykonawca powinien zmienić harmonogram prac i przesunąć prace na inny okres umożliwiający ich wykonanie);
  - h) w przypadku braku dostępu Wykonawcy do całego terenu budowy spowodowanego w szczególności protestami mieszkańców lub sytuacji blokowania przez nich drogi - – zmiana terminu w zakresie ściśle związanym z występującymi przeszkodami;
  - i) w przypadku wystąpienia przeszkód w gruncie (w tym: niewybuchy, wykopaliska, niezinventaryzowane sieci, przeszkody geologiczne i archeologiczne) – zmiana zakresu świadczenia i terminu w zakresie ściśle związanym z występującymi przeszkodami;
  - j) przedłużające się uzgodnienia z właścicielami nieruchomości dotyczące uzgadniania przebiegu trasy sieci kanalizacyjnej na etapie projektowania, wydawania pozwolenia na budowę lub innych uzgodnień związanych z realizowaną inwestycją.
3. Wystąpienie powyższych okoliczności musi być potwierdzone wpisem do dziennika budowy o wstrzymaniu robót.
4. Zamawiający na podstawie art. 142 ust. 5 Pzp dopuszcza zmianę wysokości wynagrodzenia należnego wykonawcy za realizację umowy, w trakcie obowiązywania umowy w przypadku zmiany:
- 1) stawki podatku VAT;
  - 2) minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej ustalonej na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę;
  - 3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne;  
- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonywania zamówienia przez wykonawcę o wartość wzrostu tych kosztów.
- Jeżeli Wykonawca uważa się za uprawnionego do przedłużenia terminu wykonania przedmiotu umowy na podstawie powyższych zapisów, zobowiązany jest do przekazania zamawiającemu wniosku dotyczącego zmiany umowy wraz z opisem zdarzenia lub okoliczności stanowiących podstawę do żądania takiej zmiany.
5. Wniosek o dokonanie zmiany umowy powinien zostać przekazany niezwłocznie, jednakże nie później niż w terminie do 14 dni od dnia, w którym wykonawca dowiedział się lub powinien dowiedzieć się o danym zdarzeniu lub okolicznościach.
6. Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia wraz z wnioskiem, o którym mowa w ust. 4, wszelkich innych dokumentów wymaganych umową, w tym informacji uzasadniających zadanie zmiany umowy, stosownie do zdarzenia lub okoliczności

stanowiących podstawę żądania zmiany. Brak uzasadnienia żądania zmiany umowy spowoduje odrzucenie takiego wniosku.

7. W terminie do 30 dni od dnia otrzymania żądania zmiany, zamawiający powiadomi wykonawcę o akceptacji żądania zmiany umowy i terminie podpisania aneksu do umowy lub odpowiednio o braku akceptacji zmiany.

## § 18

### Postanowienia końcowe

1. Wszelkie spory, mogące wyniknąć z tytułu niniejszej umowy, będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustaw: ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych, ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane oraz Kodeksu cywilnego o ile przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych nie stanowią inaczej.
3. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

### Integralną część umowy stanowi:

1. Oferta Wykonawcy.
2. Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia wraz z załącznikami.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**